

:1

Kalkumer Str. 125
40468 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211. 261 535 12
Fax +49 (0) 211. 261 535 44
Mail: info@ems-immobilien.com
www.ems-immobilien.com

| Wohnhäuser

| Eigentumswohnungen

| Mehrfamilienhäuser

| Penthousewohnungen



WOHNEN MIT ANSPRUCH ...

„Volkardeyer Licht“

:2

Kalkumer Str. 125
40468 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211. 261 535 12
Fax +49 (0) 211. 261 535 44
Mail: info@ems-immobilien.com
www.ems-immobilien.com



Der grüne See ist als Naherholungspunkt in weniger als zehn Minuten zu erreichen.

Entfernungen

Messe Düsseldorf ... 6 Min

Altstadt ... 10 Min.

Flughafen ... 3 Min.

Hafen ... 15 Min.

Gute Objekte benötigen gute Standorte... investieren Sie heute in die Zukunft von morgen

In Düsseldorf-Lichtenbroich entstehen diese hochwertigen Eigentumswohnungen in einer Wohnanlage der besonderen Art.

Mit diesem Wohnbauprojekt stellen wir Ihnen ein Eigentumswohnungen vor, die durch viele wertbestimmenden Fakten überzeugen.

Banken, Apotheken, Tankstellen und diverse Einkaufsmöglichkeiten wie: Edeka, Bäckerei, Post, Pizzeria und sogar ein Outletstore sind aufgrund der unmittelbaren Nähe fußläufig zu erreichen.

Hier sind in der direkten Nachbarschaft Schulen, Kindertagesstätten, Sportplätze und ideale Bus- und S-Bahnverbindungen.

In wenigen Minuten sind Sie am Hafen, in der Altstadt, an der Königsallee, den herrlichen Rheinterrassen oder direkt in der Nähe des Internationalen Flughafens.

Dieser Wohnstandort bedeutet absolut zentral zu wohnen und trotzdem sind Sie innerhalb von wenigen Minuten im Grünen oder an einem der nahegelegenen Seen. Hier können Sie sich im Grünen erholen, spazieren gehen oder einfach Sport treiben. Alles unmittelbar vor Ihrer Haustür.



Wohnung Nr. 02

Kalkumer Str. 125
40468 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211. 261 535 12
Fax +49 (0) 211. 261 535 44
Mail: info@ems-immobilien.com
www.ems-immobilien.com



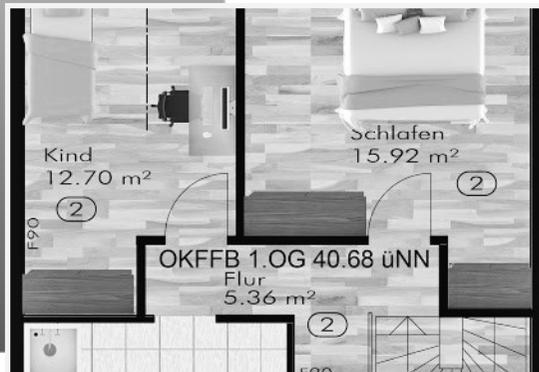
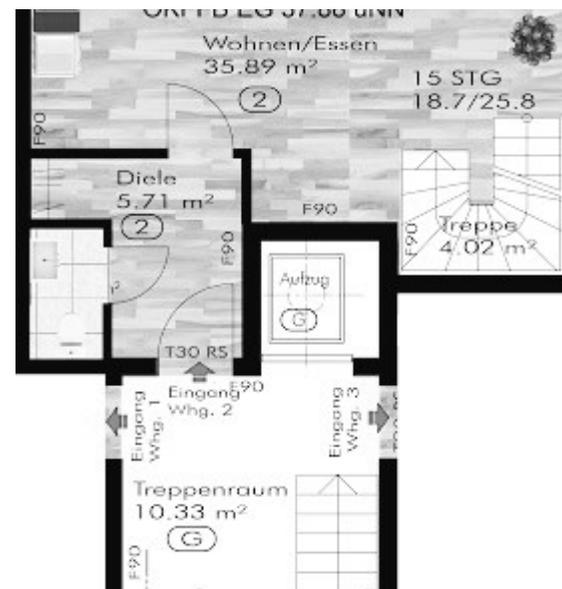
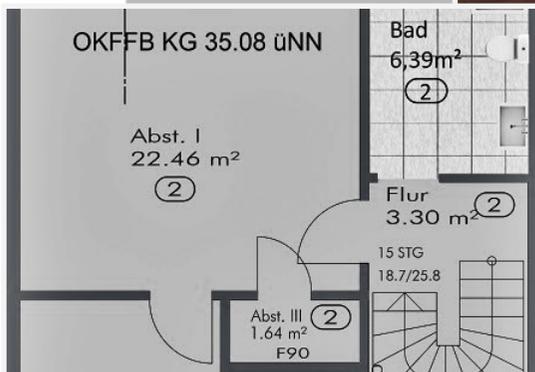
**Eine Wohnung ist wie ein Anzug-
es beeinflusst den Zustand der
in ihm lebenden Menschen in
einem hohem Maße ...**

Von der ersten Ideenskizze, der konkreten Finanzierungsberatung über die exakte, detaillierte Planung bis hin zum allmählichen Werden und Entstehen eines Bau-Objektes sind wir immer präsent. Erfahrene Ingenieure achten als Bauleiter darauf, dass alle Zeitpläne und Qualitätsmaßstäbe eingehalten werden. Wir sind vor Ort jederzeit als kompetenter Ansprechpartner.

Durch fachmännische Präsenz stellen wir sicher, dass alle Gewerke bis zur Fertigstellung erfolgreich zusammenarbeiten.

Von Beginn an legen wir Wert darauf, Häuser nach guter alter Handwerks-tradition bauen zu lassen. Darauf sind wir spezialisiert.

Alle Lebensbereiche in der Wohnung sind mit hochwertigen Materialien versehen.



:4

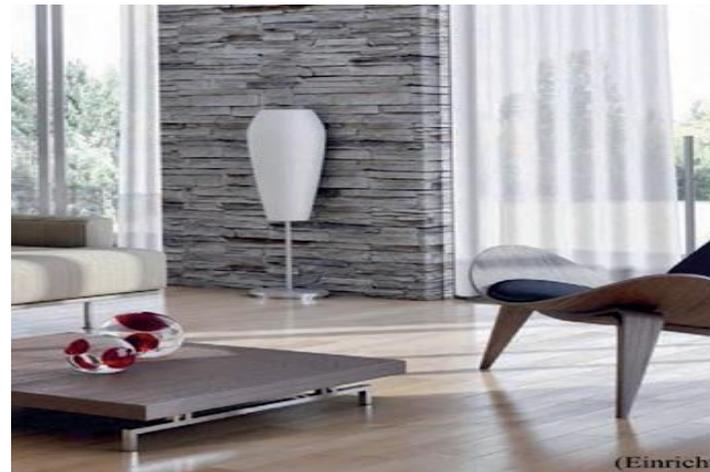
Kalkumer Str. 125
40468 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211. 261 535 12
Fax +49 (0) 211. 261 535 44
Mail: info@ems-immobilien.com
www.ems-immobilien.com



Die Ausstattung

Die Ästhetik ... mit seiner repräsentative Architektur vereint

- Alle Fenster sind selbstverständlich mit elektrischen Rollläden ausgestattet.
- Hochwertige Badezimmer-Armaturen von namenhaften Herstellern der Premiumklasse.
- Edle Bodenbelege aus Echtholz-Parkett und stilvolle großformatige Fliesen.
- Technisch sowie die effiziente Dämmung an den Fenstern und der Fassade ... alles auf hohem Niveau.
- Zahlreiche bodentiefe Fensteranlagen.



:5

Kalkumer Str. 125
40468 Düsseldorf
Fon +49 (0) 211. 261 535 12
Fax +49 (0) 211. 261 535 44
Mail: info@ems-immobilien.com
www.ems-immobilien.com



Die Objektdaten auf einem Blick: „Haus in Haus“ Garten, Balkon ... und viele Möglichkeiten“

Objektart: Eigentumswohnung / Terrassenwohnung/ Neubau ... Aufzug vorhanden

Außenanlage: Terrasse / Garten / Balkon

Garagen: Tiefgaragen-Stellplatz

Baujahr: Fertigstellung Anfang 2018

Gesamtfläche ca: 132,30

Grundstücksfläche: 1.631 m³

Zimmer: 4

Bäder: 1 Tageslicht Master Bad
1 Dusch-Bad
Gäste-WC

Kaufpreis: 369.000,- EURO
inkl. Tiefgarage (15.000,— EURO)

Weitere Informationen gewünscht?

Weitere Abbildungen, Grundrisse und ergänzende Informationen entnehmen Sie bitte unseren Verkaufsunterlagen.

Für eine Vereinbarung zu einem Beratungsgespräch erreichen Sie uns unter: 0211 / 680 2053. Bitte geben Sie bei einer Anfrage per Email Ihre Anschrift und Ihre Rufnummer mit an.

